

**PROIECT**

**PARLAMENTUL ROMÂNIEI**

**CAMERA DEPUTAȚILOR**

**SENATUL**

**LEGE**

**privind modificarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru  
investiții imobiliare**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege.**

**Articol unic** – Legea nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 611 din 14 decembrie 1999, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

**1. Punctul 2 al literei c) al art. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„2. acordarea creditului este garantată exclusiv cu ipoteca asupra imobilului care face obiectul investiției imobiliare pentru finanțarea căreia se acordă creditul, respectiv cu ipoteca asupra imobilului obiect al investiției imobiliare pentru finanțarea căreia a fost anterior acordat un credit ipotecar pentru investiții imobiliare, a cărui rambursare urmează a fi astfel finanțată;”

**2. Articolul 15 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 15. - (1) În sarcina împrumutatului vor fi puse numai cheltuielile aferente întocmirii documentației de credit și constituirii ipotecii și garanțiilor aferente.

(2) Creditorul ipotecar are obligația de a insera în mod vizibil și ușor de citit în conținutul contractului, clauze prin care să aducă la cunoștința împrumutatului toate garanțiile pe care înțelege să le încheie în numele și pe seama împrumutatului, precum și condițiile de angajare a acestora.”

*Această lege a fost adoptată de Parlamentul României cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.*

**PREȘEDINTELE CAMEREI  
DEPUTAȚILOR**

**Roberta Alma Anastase**

**PREȘEDINTELE SENATULUI**

**Mircea Dan Geoană**